

INFORME PARA COMPLEMENTAR EL TRÁMITE DE SUBSANACIÓN REQUERIDO POR EL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL DE LA VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE EN EL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO DE BILBAO EN ATXURI 45 (Ref.: EAES-769INET)

En la tramitación de la Modificación puntual del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo de Bilbao (PERCV) en el edificio de la calle Atxuri, 45, se ha recibido en el Ayuntamiento de Bilbao un requerimiento de subsanación, como requisito previo a la emisión del informe ambiental estratégico, por parte de la Dirección de Administración Ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco, en el cual se interesa la identificación del proyecto necesario para el desarrollo efectivo de la propuesta prevista en la presente modificación del PERCV, para contar con la debida aclaración en la valoración de sus efectos más probables sobre los aspectos ambientales concretos.

Con el fin de proceder a subsanar el requerimiento recibido, se emite este informe por parte de la Sociedad municipal Surbisa, encargada de la Rehabilitación Urbana en el Casco Viejo de Bilbao incluso de la formulación de planeamiento urbanístico, como es el presente caso:

- El edificio sito en la calle Atxuri 45 del Casco Viejo de Bilbao es un inmueble de propiedad municipal, construido en 1922 como lavadero y albergue nocturno para pasar a ser finalmente las escuelas del barrio de Ollerías hasta 2012 y hallándose sin uso en la actualidad.
- La construcción constituye un valioso ejemplo del alto valor escenográfico del lenguaje regionalista adaptado a los más diversos usos y programas, obra del arquitecto Pedro de Ispizua, estando protegida urbanísticamente con el mayor nivel de calificación del planeamiento aplicable: Protección Integral, en el PERCV.
- Las intervenciones que pudieran proyectarse en este inmueble están sujetas a las determinaciones urbanísticas del PERCV ya que las condiciones tanto a respetar y actuaciones autorizables para edificios a conservar íntegramente debido a su protección patrimonial y cultural, es decir, con métodos de restauración científica y cualquier sustitución de elemento debe ser respetuosa con carácter de la intervención, así como a respetar el uso equipamental público y docente.
- Las intervenciones y los usos (distintos del original para el cual fue diseñado el inmueble) que pudieran proyectarse sobre el mismo, incluidas las actuaciones de sustitución de elementos tipológicos, formales y estructurales de la construcción, están sujetas a las determinaciones urbanísticas del PERCV las cuales debido a su protección patrimonial y cultural debe ser respetuosas con el grado de protección **Integral** del edificio y con el uso equipamental público que, en todo caso, se debe y quiere mantener y preservar.

Es por todo que el proyecto previsto para este equipamiento municipal es el de seguir destinándolo a equipamiento municipal público, concretamente para albergar la “Casa de las Mujeres”, para lo cual se van a realizar unas obras de rehabilitación y acondicionamiento, tal y como se describen en la Memoria del Proyecto municipal que se adjunta y que consisten básicamente en:

- Estudios previos: catas y pruebas de carga.
- Pequeños derribos de zonas puntuales.
- Actuación en cimentación, en la envolvente y cubiertas.
- Sustitución de carpinterías.
- Acondicionamiento de instalaciones y telecomunicaciones.

Lo que se informa a los efectos de cumplimentar el requerimiento referido al inicio, a fin de que pueda realizarse la evaluación ambiental, para determinar que la modificación puedan ser significativos sobre el medio ambiente.

En Bilbao, a 29 de abril de 2025

LA DIRECTORA GENERAL DE SURBISA



Fdo.: MARTA IBARBIA AGUIRREZABALA